



ประกาศ คณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี
เรื่อง ประกาศผู้ชนะการเสนอราคา เช่าอาคารพาณิชย์เพื่อเป็นแหล่งฝึกปฏิบัติงานด้าน
การบริการและบริหารงานเภสัชกรรมชุมชนแก่นักศึกษา รวมถึงการให้บริการแก่ประชาชน
โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

ตามที่ คณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี ได้มีโครงการเช่าอาคารพาณิชย์เพื่อเป็น
แหล่งฝึกปฏิบัติงานด้านการบริการและบริหารงานเภสัชกรรมชุมชนแก่นักศึกษาเภสัชศาสตร์ รวมถึงการ
ให้บริการแก่ประชาชน โดยวิธีเฉพาะเจาะจง นั้น

ดังนั้น จึงประกาศผู้ได้รับการคัดเลือก คือ นายกริช แจ็งกลีบ รายละเอียด : ตึกแถว ๓ ชั้น
เลขที่ ๒๑๘ ถนนพลแพน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี ระยะเวลาเช่า ๑ ปี
โดยเสนอราคาเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๘๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) รวมภาษีอื่น ค่าจดทะเบียน
และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน มิถุนายน ๒๕๖๗

(นางจุฑามาศ หงษ์ทอง)

รองคณบดีฝ่ายวิชาการ

รักษาราชการแทนคณบดีคณะเภสัชศาสตร์
ปฏิบัติราชการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยอุบลราชธานี

ขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)

เช่าอาคารพาณิชย์ (สถานปฏิบัติการเภสัชกรรมชุมชน สาขา 1) ประจำปีงบประมาณ 2568

1. ความเป็นมา

ด้วยสถานปฏิบัติการเภสัชกรรมชุมชน คณะเภสัชศาสตร์ จัดตั้งขึ้นเพื่อเป็นแหล่งฝึกปฏิบัติงานด้านการบริการและบริหารงานเภสัชกรรมชุมชนแก่นักศึกษาเภสัชศาสตร์ รวมถึงการให้บริการแก่ประชาชน เพื่อใช้เป็นสถานที่ประกอบการเรียนการสอนและฝึกนักศึกษาในการประกอบวิชาชีพด้านเภสัชกรรมชุมชน นักศึกษาจะได้รับประสบการณ์ที่แท้จริงอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการและวิชาชีพ นักศึกษามีโอกาสได้ศึกษาวิธีการในการดำเนินงาน การจัดหา การส่งมอบยา การบริการ การแนะนำ การใช้ยาโดยตรงต่อบุคคล และการใช้สื่อต่างๆ ดังนั้น จึงต้องเช่าอาคารพาณิชย์ ที่มีทำเลที่ตั้งที่มีความเหมาะสม อยู่บริเวณกลางเมือง และใกล้กับโรงพยาบาลที่เป็นที่รู้จักของประชาชนที่จะมารับบริการ มีอัตราค่าเช่าต่อพื้นที่อาคารที่เหมาะสม ไม่สูงกว่าท้องตลาดเพื่อประโยชน์แก่ทางราชการ สภาพของตัวอาคารมีความมั่นคงแข็งแรง แวดล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ

2. วัตถุประสงค์

1. เพื่อใช้เป็นแหล่งฝึกปฏิบัติงานด้านการบริการและบริหารงานเภสัชกรรมชุมชนแก่นักศึกษาเภสัชศาสตร์ รวมถึงการให้บริการแก่ประชาชน
2. เพื่อใช้เป็นสถานที่ประกอบการเรียนการสอนและฝึกนักศึกษาในการประกอบวิชาชีพด้านเภสัชกรรมชุมชน

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 3.1 ผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้

4. ขอบเขตของงาน (รายละเอียดของอาคารพาณิชย์)

- 4.1 เป็นอาคารพาณิชย์ จำนวน 3 ชั้น
- 4.2 พื้นที่แต่ละชั้น ขนาด กว้าง 6 เมตร ยาว 16 เมตร
- 4.3 มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมอย่างน้อย 80 ตารางเมตร
- 4.4 ตั้งอยู่บริเวณกลางเมืองและใกล้กับโรงพยาบาล

5. ระยะเวลาการดำเนินงาน/ระยะเวลาส่งมอบ

ระยะเวลาเช่าตั้งแต่วันที่ 15 มิถุนายน 2568 – จนถึงวันที่ 14 มิถุนายน 2569 กำหนดส่งมอบภายใน 7 วันนับถัดจากวันที่ลงนามในข้อตกลงเช่า

6. งบประมาณ

วงเงินงบประมาณ 180,000.00 บาท (เงินหนึ่งแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)

7. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอใช้หลักเกณฑ์ราคา โดยพิจารณาจากราคารวมร่วมกับพิจารณาความเหมาะสมของอาคารและสภาพแวดล้อม

8. การจ่ายเงิน

วงเงินงบประมาณ 180,000.00 บาท (เงินหนึ่งแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) กำหนดการชำระเงินครั้งเดียว เป็นรายปี จ่ายเป็น 2 กรณี ดังนี้

1. เงินงบประมาณแผ่นดิน ประจำปีงบประมาณ 2568 จำนวนเงิน 144,000.00 บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นสี่พันบาทถ้วน)

2. เงินรายได้สถานปฏิบัติการเภสัชกรรมชุมชนคณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยอุบลราชธานี ประจำปี 2568 จำนวนเงิน 36,000.00 บาท (สามหมื่นหกพันบาทถ้วน)

(ลงชื่อ).....*ทศพร อธิคุณ*.....ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ไพจิตร ศรีธนนุวัฒน์)

(ลงชื่อ).....*สุวิทย์ ๑๗๖๑๖*.....กรรมการ
(รองศาสตราจารย์สุวิทย์ ดวงจิตต์)

(ลงชื่อ).....*2๒*.....กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ประสิทธิ์ชัย พูลผล)