

## แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

โครงการ	: ปรับปรุงอาคาร 8 เหลี่ยม (โรงอาหาร) สำนักงานอธิการบดี		
สถานที่ก่อสร้าง	: อาคาร 8 เหลี่ยม (โรงอาหาร) สำนักงานอธิการบดี		
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 7 แผ่น	คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	22 เมษายน 2569	

หน่วย:บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน	1,050,819.11	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	1,050,819.11	
	ราคากลาง	1,050,000.00	
	ราคากลาง (หนึ่งล้านห้าหมื่นบาทถ้วน)		

(.....)

ผศ.ธนกร ทวีวุฒิ  
ประธานกรรมการ

(.....)

นางสาวมณฑนา เจือบุญ  
กรรมการ

(.....)

นายนิรันดร์ ภูสุวรรณค์  
กรรมการ

(.....)

นายกมล โพธิ์ศรี  
กรรมการ

(.....)

นายพุทธิพันธ์ บุญเรือง  
กรรมการ

## แบบสรุปค่าก่อสร้าง

โครงการ : ปรับปรุงอาคาร 8 เหลี่ยม (โรงอาหาร) สำนักงานอธิการบดี

สถานที่ก่อสร้าง : อาคาร 8 เหลี่ยม (โรงอาหาร) สำนักงานอธิการบดี      คำนวณราคาเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2569

หน่วย:บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	FACTOR F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน				
1	งานโครงสร้างร้านค้า	37,318.08	1.3076	48,798.72	
2	งานหลังคา	37,602.06		49,170.06	
3	งานผนัง	76,437.00		99,952.29	
4	งานพื้น	115,166.00		150,595.98	
5	งานประตู-หน้าต่าง	232,960.00		304,628.45	
6	งานฝ้าเพดาน	81,800.00		106,965.18	
7	งานทาสี	91,098.00		119,123.64	
8	งานเคาน์เตอร์บาร์	27,942.08		36,538.26	
9	งานระบบไฟฟ้า	90,008.00		117,698.31	
10	งานระบบสุขาภิบาล	13,266.80		17,348.23	
	รวมเป็นเงิน	803,598.02		1,050,819.11	
	ค่า FACTOR F	1.3076			
	(วงเงิน ตามตาราง FACTOR F)				
	เงื่อนไขการใช้ตาราง FACTOR F	0			
	เงินจ่ายล่วงหน้า	0			
	เงินประกันผลงานหัก	0 %			
	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 %			
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	7 %			
			รวมค่าก่อสร้าง	1,050,819.11	

(.....)

ผศ.ธนกร ทวีวุฒิ

ประธานกรรมการ

(.....)

นางสาวมณฑนา เจือบุญ

กรรมการ

(.....)

นายนิรันดร์ ภูสุวรรณค์

กรรมการ

(.....)

นายกมล โพธิ์ศรี

กรรมการ

(.....)

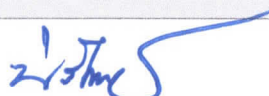
นายพุทธิพันธ์ บุญเรือง

กรรมการ

ที่	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน		
1	งานโครงสร้างร้านค้า								
	งานรื้อถอน								
1.1	- รื้อร้านค้าเดิม	งาน	1.00	-	-	2,000.00	2,000.00	2,000.00	
	งานโครงสร้าง								
1.2	- ดินขุด ถมกลับ	ลบ.ม	6.00	-	-	181.00	1,086.00	1,086.00	
1.3	- ไม้แบบทั่วไป (ใช้ 80%)	ตร.ม.	26.00	280.00	7,280.00	139.00	3,614.00	10,894.00	
1.4	- ทรายหยาบ	ลบ.ม	2.00	327.10	654.20	121.00	242.00	896.20	
1.5	- คอนกรีตหยาบ 1:3:5	ลบ.ม	1.00	1,926.00	1,926.00	427.00	427.00	2,353.00	
1.6	- คอนกรีตผสมเสร็จ 210 ksc ทรงกระบอกที่ 28 วัน	ลบ.ม	4.00	2,224.30	8,897.20	398.00	1,592.00	10,489.20	
1.7	- เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR.24 ขนาด RB Ø 6 มม.	กก.	30.00	24.21	726.30	4.90	147.00	873.30	
1.8	- เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR.24 ขนาด RB Ø 9 มม.	กก.	10.00	23.59	235.90	4.90	49.00	284.90	
1.9	- เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย SD.40 ขนาด DB Ø 12 มม.	กก.	253.00	23.26	5,884.78	3.90	986.70	6,871.48	
1.10	- ลวดผูกเหล็ก ขนาด Ø 1.25 มม. (เบอร์ 18)	กก.	8.00	32.71	261.68	-	-	261.68	
1.11	- WIRE MESH เหล็ก Ø 4.0 มม. #0.20x0.20 ม.	ตร.ม.	34.00	32.48	1,104.32	6.00	204.00	1,308.32	
	<b>รวมเงินงานโครงสร้างร้านค้า</b>				<b>26,970.38</b>		<b>10,347.70</b>	<b>37,318.08</b>	
2	งานหลังคา								
	งานหลังคาร้านค้า								
2.1	- เหล็กตัวซี ขนาด 75x45x15x2.3 มม. (17.80 กก./ท่อน)	กก.	259.00	33.09	8,570.31	14.00	3,626.00	12,196.31	
2.2	- ทาสีรองพื้นกันสนิม	ตร.ม	15.21	36.00	547.56	39.00	593.19	1,140.75	
2.3	- แปะหลังคาสำเร็จรูป หนา 0.55 มม. ยาว 6.00 ม.	ท่อน	8.00	86.00	688.00	26.00	208.00	896.00	
2.4	- แผ่นเมทัลชีทเคลือบสี หนารวมไม่น้อยกว่า 0.35 มม.	ตร.ม	32.00	140.00	4,480.00	72.00	2,304.00	6,784.00	



ที่	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน		
2.5	- ครอบข้างเคลือบสี (FLASHING) หนาไม่น้อยกว่า 0.35 มม.	เมตร	8.00	90.00	720.00	51.00	408.00	1,128.00	
2.6	- เชิงชายไม้เทียม 2 in 1 ขนาด 23.5x300x1.6 ซม.	เมตร	16.00	96.00	1,536.00	46.00	736.00	2,272.00	
	<b>งานหลังคาโรงอาหาร</b>								
2.7	- รั้วแผ่นฉนวน PE ใต้หลังคาเดิมออก	ตร.ม.	50.00	-	-	5.00	250.00	250.00	
2.8	- รั้ววัสดุผนังหลังคา (แผ่นโปร่งแสง) เดิมออก	ตร.ม.	23.00	-	-	31.00	713.00	713.00	
2.9	- แผ่นโปร่งแสงไฟเบอร์กลาส ลอนเมทัลชีท	ตร.ม.	23.00	250.00	5,750.00	72.00	1,656.00	7,406.00	
2.10	- ครอบสันตะเข้สำหรับแผ่นโปร่งแสง	เมตร	14.00	210.00	2,940.00	51.00	714.00	3,654.00	
2.11	- เทปกาวปิดรอยต่อหลังคา	เมตร	14.00	58.00	812.00	25.00	350.00	1,162.00	
	<b>รวมเงินงานหลังคา</b>				<b>26,043.87</b>		<b>11,558.19</b>	<b>37,602.06</b>	
<b>3</b>	<b>งานผนัง</b>								
3.1	- รั้วราวกันตกเดิมออก	เมตร	37.00	-	-	30.00	1,110.00	1,110.00	
3.2	- ผนังก่ออิฐบล็อก หนา 7 ซม.	ตร.ม.	97.00	139.00	13,483.00	84.00	8,148.00	21,631.00	
3.3	- เสาคอนกรีต-คานทับหลัง ค.ส.ล.	เมตร	90.00	95.00	8,550.00	51.00	4,590.00	13,140.00	
3.4	- ฉาบปูนผนัง ภายใน	ตร.ม.	121.00	58.00	7,018.00	80.00	9,680.00	16,698.00	
3.5	- ฉาบปูนผนัง ภายนอก	ตร.ม.	151.00	58.00	8,758.00	100.00	15,100.00	23,858.00	
	<b>รวมเงินงานผนัง</b>				<b>37,809.00</b>		<b>38,628.00</b>	<b>76,437.00</b>	
<b>4</b>	<b>งานพื้น</b>								
4.1	- พื้นปูนทรายปรับระดับ พร้อมขัดเรียบ หนา 5 ซม.	ตร.ม.	167.00	100.00	16,700.00	87.00	14,529.00	31,229.00	
4.2	- พื้นปูกระเบื้องยาง SPC หนา 4 มม.	ตร.ม.	233.00	250.00	58,250.00	89.00	20,737.00	78,987.00	
4.3	- พื้นปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 16"x16"	ตร.ม.	15.00	180.00	2,700.00	150.00	2,250.00	4,950.00	
	<b>รวมเงินงานพื้น</b>				<b>77,650.00</b>		<b>37,516.00</b>	<b>115,166.00</b>	



ที่	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน		
5	งานประตู-หน้าต่าง								
5.1	- D1 ประตูบานสวิงกระจก+ช่องแสง ขนาด 6.00x2.50 ม. วงกบ ALUM ลายไม้ หนา 1.5 มม.	ชุด	2.00	36,000.00	72,000.00	-	-	72,000.00	รวมค่าแรง พร้อมอุปกรณ์
5.2	- D2 ชุดประตูเหล็กม้วนบานทึบชนิดมือดึง ลอนคู่ หนา 0.7 มม. ขนาด 2.85x2.60 ม. พร้อมช่องวงกบ ALUM ลายไม้ หนา 1.5 มม.	ชุด	2.00	10,000.00	20,000.00	-	-	20,000.00	ติดตั้งครบชุด
5.3	- D3 ชุดวงกบและประตู UPVC ชนิดบานเรียบ 0.80x2.00 ม.	ชุด	2.00	3,500.00	7,000.00	-	-	7,000.00	"
5.4	- D4 ชุดวงกบและประตู UPVC ชนิดบานเรียบ 0.70x2.00 ม.	ชุด	2.00	2,900.00	5,800.00	-	-	5,800.00	"
5.5	- W1 หน้าต่างบานเลื่อนกระจก+ช่องแสง ขนาด 6.00x2.40 ม. วงกบ ALUM ลายไม้ หนา 1.5 มม.	ชุด	1.00	34,000.00	34,000.00	-	-	34,000.00	"
5.6	- W2 หน้าต่างบานเลื่อนกระจกใส+ช่องแสง ขนาด 3.85x2.40 ม. วงกบ ALUM ลายไม้ หนา 1.5 มม.	ชุด	4.00	21,000.00	84,000.00	-	-	84,000.00	"
5.7	- W3 ชุดหน้าต่างบานเกล็ดกระจกใส ขนาด 0.70x1.20 ม. วงกบ ALUM ลายไม้ หนา 1.5 มม.	ชุด	4.00	2,000.00	8,000.00	-	-	8,000.00	"
5.8	- สติกเกอร์ลายผ้า โลโก้มหาวิทยาลัย	ชิ้น	36.00	30.00	1,080.00	-	-	1,080.00	"
5.9	- ป้ายอักษรพลาสติกสี สูง 15 ซม. หนา 10 มม.	ชิ้น	18.00	60.00	1,080.00	-	-	1,080.00	"
	<b>รวมเงินงานประตู-หน้าต่าง</b>				<b>232,960.00</b>		<b>-</b>	<b>232,960.00</b>	
6	งานฝ้าเพดาน								
6.1	- ฝ้ายิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. คร่าวโลหะชุบสังกะสี	ตร.ม	246.00	180.00	44,280.00	70.00	17,220.00	61,500.00	
6.2	- ฝ้าโปร่งแสง ชนิดแผ่นเรียบ หนา 1.2 มม. คร่าวโลหะชุบสังกะสี	ตร.ม	35.00	510.00	17,850.00	70.00	2,450.00	20,300.00	
	<b>รวมเงินงานฝ้าเพดาน</b>				<b>62,130.00</b>		<b>19,670.00</b>	<b>81,800.00</b>	

ที่	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน		
7	งานทาสี								
7.1	- สีน้ำอะครีลิค 100% ทาภายนอก	ตร.ม	131.00	37.00	4,847.00	35.00	4,585.00	9,432.00	
7.2	- สีน้ำอะครีลิค 100% ทาภายใน	ตร.ม	159.00	31.00	4,929.00	31.00	4,929.00	9,858.00	
7.3	- สีน้ำอะครีลิค 100% ทาฝ้าเพดาน	ตร.ม	246.00	31.00	7,626.00	31.00	7,626.00	15,252.00	
7.4	- สีน้ำอะครีลิค 100% ทาฝ้าชายคา+เชิงชาย	ตร.ม	126.00	35.00	4,410.00	35.00	4,410.00	8,820.00	
7.5	- สีน้ำมันทา ราวกันตก	ตร.ม	40.00	38.00	1,520.00	39.00	1,560.00	3,080.00	
7.6	- สีน้ำมันทา เสา โครงหลังคาเหล็ก บริเวณทางเดินเชื่อม	ตร.ม	130.00	38.00	4,940.00	39.00	5,070.00	10,010.00	
7.7	- สีพ่นช่องเกล็ดระบายอากาศ	ตร.ม	48.00	38.00	1,824.00	39.00	1,872.00	3,696.00	
7.8	- สีพ่นหลังคาเมทัลชีท	ตร.ม	350.00	38.00	13,300.00	39.00	13,650.00	26,950.00	
7.9	- ฉาบผิวสกินโค้ท	ตร.ม	40.00	40.00	1,600.00	60.00	2,400.00	4,000.00	
	<b>รวมเงินงานทาสี</b>				<b>44,996.00</b>		<b>46,102.00</b>	<b>91,098.00</b>	
8	งานเคาน์เตอร์บาร์								
8.1	- เหล็กกล่อง ขนาด 38x38x1.6 มม. (10.01 กก./ท่อน)	กก.	118.24	30.00	3,547.20	12.00	1,418.88	4,966.08	
8.2	- สีน้ำมัน+กันสนิม	ตร.ม	11.00	47.00	517.00	39.00	429.00	946.00	
8.3	- แผ่นไม้อัดหนา 6 มม. คร่าวเหล็กชุบสังกะสี	ตร.ม	21.00	230.00	4,830.00	95.00	1,995.00	6,825.00	
8.4	- Top เคาน์เตอร์ไม้อัด HMR หนา 18 มม.	ตร.ม	16.00	350.00	5,600.00	95.00	1,520.00	7,120.00	
8.5	- บูแผ่น HPL ลามิเนต	ตร.ม	21.00	250.00	5,250.00	135.00	2,835.00	8,085.00	
	<b>รวมเงินงานเคาน์เตอร์บาร์</b>				<b>19,744.20</b>		<b>8,197.88</b>	<b>27,942.08</b>	
9	งานระบบไฟฟ้า								
9.1	- โคมดาวไลท์ฝังฝ้า ขนาด 6 นิ้ว หลอด LED 12W Daylight	ชุด	34.00	150.00	5,100.00	100.00	3,400.00	8,500.00	
9.2	- โคมซาลาเปา LED 24W สำหรับติดเพดาน	ชุด	2.00	190.00	380.00	100.00	200.00	580.00	



ที่	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน		
9.3	- ไฟเส้น 12W/m Warm White	เมตร	21.00	60.00	1,260.00	30.00	630.00	1,890.00	
9.4	- ชุดสวิตซ์ทางเดียว 1 ช่อง	ชุด	2.00	55.00	110.00	60.00	120.00	230.00	
9.5	- ชุดสวิตซ์ทางเดียว 2 ช่อง	ชุด	4.00	66.00	264.00	60.00	240.00	504.00	
9.6	- ชุดสวิตซ์ทางเดียว 3 ช่อง	ชุด	1.00	83.00	83.00	60.00	60.00	143.00	
9.7	- ชุดเต้ารับเดี่ยว มีกราวด์ 16A Panasonic, Haco หรือเทียบเท่า	ชุด	10.00	88.00	880.00	80.00	800.00	1,680.00	
9.8	- ชุดเต้ารับคู่ มีกราวด์ 16A Panasonic, Haco หรือเทียบเท่า	ชุด	14.00	123.00	1,722.00	80.00	1,120.00	2,842.00	
9.9	- พัดลมแบบติดผนัง 16 นิ้ว มีรีโมท	ชุด	10.00	1,350.00	13,500.00	100.00	1,000.00	14,500.00	
9.10	- แผง PVC 10"x10" พร้อมติดตั้ง Meter 5(15) และ CB 2P20A	ชุด	2.00	1,500.00	3,000.00	300.00	600.00	3,600.00	
9.11	- ตู้โหลดเซ็นเตอร์ 18 ช่อง เมน 63A	ชุด	1.00	9,170.00	9,170.00	1,000.00	1,000.00	10,170.00	
9.12	- สาย THW 16 sq.mm	เมตร	100.00	76.00	7,600.00	15.00	1,500.00	9,100.00	
9.13	- สาย THW 4 sq.mm	เมตร	200.00	19.00	3,800.00	8.00	1,600.00	5,400.00	
9.14	- สาย THW 2.5 sq.mm	เมตร	500.00	12.00	6,000.00	7.00	3,500.00	9,500.00	
9.15	- สาย THW 1.5 sq.mm	เมตร	400.00	8.00	3,200.00	7.00	2,800.00	6,000.00	
9.16	- ท่อ uPVC 20mm.	ท่อน	80.00	45.00	3,600.00	30.00	2,400.00	6,000.00	
9.17	- ท่อ uPVC 25mm.	ท่อน	20.00	60.00	1,200.00	40.00	800.00	2,000.00	
9.18	- ท่อ uPVC 32mm.	ท่อน	12.00	113.00	1,356.00	50.00	600.00	1,956.00	
9.19	- แท่งกราวด์ Rod 3 เมตร	แท่ง	1.00	363.00	363.00	50.00	50.00	413.00	
9.20	- อุปกรณ์อื่น ๆ เช่น น๊อต แคลมป์ ข้อต่อ ท่ออ่อน ฯลฯ	งาน	1.00	5,000.00	5,000.00	-	-	5,000.00	
	<b>รวมเงินงานระบบไฟฟ้า</b>				<b>67,588.00</b>		<b>22,420.00</b>	<b>90,008.00</b>	

ที่	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน		
10	งานระบบสุขาภิบาล								
10.1	- อ่างล้างจานขาตั้งสเตนเลส 2 หลุม 1 ที่พัก 120 ซม. พร้อมสะดืออ่าง, ก๊อกน้ำ, ท่อดักกลิ่น, ท่อน้ำล้น และสายน้ำตี	ชุด	2.00	1,290.00	2,580.00	150.00	300.00	2,880.00	
10.2	- ถังดักไขมันสำเร็จรูป ชนิดตั้งพื้น ขนาด 15 ลิตร	ชุด	2.00	1,090.00	2,180.00	100.00	200.00	2,380.00	
10.3	- ก๊อบบอลสนาม ขนาดเกลียว 1/2 นิ้ว	ชุด	2.00	79.00	158.00	25.00	50.00	208.00	
10.4	- ท่อ PVC ชั้น 5 ขนาด Ø 4"	ท่อน	4.00	549.00	2,196.00	200.00	800.00	2,996.00	
10.5	- ท่อ PVC ชั้น 5 ขนาด Ø 2"	ท่อน	2.00	179.00	358.00	160.00	320.00	678.00	
10.6	- ท่อ PVC ชั้น 8.5 ขนาด Ø 3/4"	ท่อน	4.00	55.00	220.00	30.00	120.00	340.00	
10.7	- ท่อ PVC ชั้น 8.5 ขนาด Ø 1/2"	ท่อน	2.00	49.00	98.00	30.00	60.00	158.00	
10.8	- ข้อต่อ อุปกรณ์ท่อ	งาน	1.00	1,436.00	1,436.00	430.80	430.80	1,866.80	
10.9	- บ่อพักคอนกรีตสำเร็จรูปพร้อมฝา ขนาด 30x40 ซม.	ชุด	4.00	340.00	1,360.00	100.00	400.00	1,760.00	
	รวมเงินงานระบบสุขาภิบาล				10,586.00		2,680.80	13,266.80	
	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น				606,477.45		197,120.57	803,598.02	

*Handwritten signature*